

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

01.01.2022г. - 31.12.2022г.

Адрес дома:

Пушкин, ул. Ахматовская, дом 2

Наименование организации, осуществлявшей управление (ТСЖ):

ТСЖ "Пушкинские Фасады"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	9 698,40
	9 554,20
	144,20

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Жилищные услуги

в рублях

(1)	(2) Наименование выполненных работ и услуг за период	(3) Задолженность собственников и нанIMATEЛЕЙ перед ТСЖ на 01 января 2022 года за прошлые периоды	Доходы за 2022 год		Расходы за 2022 год		(8) Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
			(4) Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	(5) Оплачено собственниками и нанимателями	(6) Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	(7) Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
1	Содержание общего имущества МКД	897 774,69	949 667,33	1 123 854,67	949 667,33	949 667,33	723 587,35
	в том числе:						
1.1	Технические осмотры, инвентарь, содержание офиса		58 190,40			58 190,40	
1.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров и др. работы, з/п электрика +ФОТ)		279 313,92			279 313,92	
1.3	Услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир (з/п сантехника + ФОТ)		263 020,61			263 020,61	
1.4	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, канц. товары, з/п электрик в том числе:		58 190,40			58 190,40	
1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции		16 293,31			16 293,31	
1.6	Уборка лестничных клеток (з/п уборщицы + ФОТ)		274 658,69			274 658,69	
2	Обращение с ТКО		863 353,16	651 642,49	849 547,17	849 547,17	211 710,67
3	Содержание придомовой территории	136 980,23	257 783,94	257 454,46	257 783,94	257 783,94	137 309,71
4	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	37 158,74	62 844,84	64 887,65	62 849,92	62 849,92	35 115,93
5	Административно управленческие расходы, в том числе:	1 371 857,73	2 443 996,80	2 462 303,21	2 443 996,80	2 443 996,80	1 353 551,32
5.1	Оплата труда (з/п менеджера, главного бухгалтера, председателя)		1 446 812,76		1 446 812,76	1 446 812,76	
5.2	Налоги (ФОТ +УСН)		697 184,04		697 184,04	697 184,04	
5.3	Юрист		300 000,00		300 000,00	300 000,00	
6	Содержание ВДГО	57 895,73	115 799,82	114 946,66	115 980,42	115 980,42	58 748,89
7	Эксплуатация счётчиков э/энергии	4 969,75	8 146,32	8 498,80	8 146,32	8 146,32	4 617,27
8	Эксплуатация счётчиков ГВС	55 562,05	98 926,92	99 828,65	146 448,00	146 448,00	54 660,32
9	Эксплуатация счётчиков ХВС	4 247,97	6 983,64	7 276,55	6 983,64	6 983,64	3 955,06
10	Содержание и ремонт лифтов	280 839,19	584 230,80	580 085,89	343 667,20	343 667,20	284 984,10
11	Обслуживание с/п/газбаума	10 595,32	18 621,72	18 847,50	18 623,22	18 623,22	10 369,54
12	Телетрансляция	145 668,93	306 900,00	314 600,73	270 380,00	270 380,00	137 968,20
13	Обслуживание р/с	4 552,79	0,00	2 145,54	0,00	0,00	2 407,25
15	Установка ККТ	1 041,24	0,00	237,61	0,00	0,00	803,63
15	Обслуживание онлайн кассы и ОФД	680,02	0,00	110,54	0,00	0,00	569,48
16	Услуги вычислительного центра	29 712,77	77 933,52	75 134,32	67 500,00	67 500,00	32 511,97
	ИТОГО:	3 039 537,15	4 931 835,65	5 130 212,78	4 692 026,79	4 692 026,79	2 841 160,02

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин

Форма 2. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Коммунальные услуги

в рублях

(1)	(2)	(3)	Доходы за 2022 год		Расходы за 2022 год		(8)
			(4)	(5)	(6)	(7)	
	Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников и нанимателей перед ТСЖ на 01 января 2022 года за прошлые периоды	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
1	Холодная вода и Водоотведение	689 209,91	1 097 644,25	1 082 943,14	920 684,12	920 684,12	703 911,02
2	Отопление и ГВС	455 093,67	52 955,28	312 206,38			195 842,57
3	Электроэнергия	669 111,08	1 468 038,42	1 449 994,04	1 963 750,89	1 963 750,89	687 155,46
	ИТОГО:	1 813 414,66	2 618 637,95	2 845 143,56	2 884 435,01	2 884 435,01	1 586 909,05

Форма 3. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал
1. Январь	1 029,696	246,960	1 276,656	38 120,000	213,810
2. Февраль	930,048	202,090	1 132,138	39 181,000	185,630
3. Март	1 029,696	246,700	1 276,396	30 797,000	177,290
4. Апрель	996,480	248,900	1 245,380	34 541,000	184,680
5. Май	1 029,696	105,700	1 315,266	28 504,000	285,570
6. Июнь	996,480	320,330	1 316,810	32 865,000	53,130
7. Июль	1 029,696	224,810	1 254,506	23 936,000	34,120
8. Август	1 029,696	219,140	1 248,836	23 244,000	35,400
9. Сентябрь	996,480	229,470	1 225,950	46 486,000	35,840
10. Октябрь	1 029,696	251,540	1 281,236	46 486,000	161,450
11. Ноябрь	996,480	290,800	1 287,280	2 905,000	247,770
12. Декабрь	1 029,696	251,320	1 372,316	61 615,000	342,620
ИТОГО:	12 123,840	2 837,760	15 232,770	408 680,000	1 957,310

Форма 4. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./Гкал
1. Январь - июнь	33,12	112,81	33,12	5,71/3,15	1 880,11
2. Июль - ноябрь	33,68	116,87	33,68	6,01/3,27	1 947,79
3. Декабрь	36,54	126,68	36,54	6,51/3,56	2 111,40

Форма 5. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	34 103,53	0,00	42 282,85	177 215,41	
2. Февраль	30 803,18	0,00	37 496,40	184 424,86	
3. Март	34 103,53	0,00	42 274,23	141 027,23	
4. Апрель	33 003,42	0,00	41 246,99	159 295,80	
5. Май	34 103,53	0,00	43 561,61	131 166,08	
6. Июнь	33 003,42	0,00	43 612,75	150 465,04	
7. Июль	34 684,29	0,00	42 256,79	114 992,23	
8. Август	34 684,29	0,00	42 065,80	114 390,77	
9. Сентябрь	33 565,44	0,00	41 294,90	224 148,72	
10. Октябрь	34 684,29	0,00	43 157,17	152 725,66	
11. Ноябрь	33 565,44	0,00	43 360,75	86 703,20	
12. Декабрь	37 625,09	0,00	50 144,43	327 195,89	
ИТОГО:	407 929,45	0,00	512 754,67	1 963 750,89	0,00

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин

Форма 6. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате за текущий ремонт

в рублях

(1)	(2)	(3)	Доходы за 2022 год		Расходы за 2022 год		(8)
			(4)	(5)	(6)	(7)	
1	Текущий ремонт общего имущества МКД в том числе:	438 978,09	740 764,26	762 499,66	1 140 459,90	1 108 035,00	415 929,90

Форма 7. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате за замену стояков ХВС

в рублях

(1)	(2)	(3)	Доходы за 2022 год		Расходы за 2022 год		(8)
			(4)	(5)	(6)	(7)	
1	Замена стояков ХВС в том числе:	0,00	370 867,36	267 826,76	295 164,37	295 164,37	103 040,60

Форма 8. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Единица измерения (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Количество	Стоимость работ, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Сантехнические работы			78 915,00
1.1	Слив дома	сист.	1	11 311,79
1.2	Демонтаж труб	пог.м.	6	4 511,79
1.3	Демонтаж кранов	шт.	12	4 511,79
1.4	Монтаж кранов	шт.	3	3 911,79
1.5	Монтаж труб	пог.м.	14	8 511,79
1.6	Нарезка резьбы в теплоцентре	шт.	6	5 111,79
1.7	Пуско-наладка	сист.	1	11 311,79
1.8	Откачка воды	м2	20	8 511,79
1.9	Окраска труб	шт.	5	3 261,79
1.10	Замена манометров	шт.	5	2 761,79
1.11	Монтаж повысительных насосов	шт.	2	3 911,79
1.12	Монтаж труб	пог.м.	5	4 261,79
1.13	Нарезка резьбы в подвале	шт.	4	3 311,79
1.14	Уборка и вывоз мусора	шт.	20	3 711,73
2.	Ремонтные работы			171 795,00
2.1	Демонтаж асфальта	м.2	7	5 053,75
2.2	Подсыпка щебнем	м.2	5	5 053,75
2.3	Трамбовка механическим способом	м.2	5	4 553,75
2.4	Укладка асфальта	м.2	5	6 553,75
2.5	Герметизация примыканий асфальта	м.п.	10	3 803,75
2.6	Замена доводчиков	шт.	3	5 703,75
2.7	Ремонт дверей входных	шт.	2	5 303,75
2.8	Герметизация примыканий кровли	м.п.	115	20 553,75
2.9	Устройство подвесных потолков	м.2	60	84 303,75
2.10	Монтаж светильников	шт.	12	15 303,75
2.11	Укладка плитки на пол	м.2	5	9 303,75
2.12	Уборка и вывоз мусора	шт.	1	6 303,75
3.	Окраска дверей, перил, козырьков...			157 920,00
3.1	Окраска дверей	м2	64	18 922,20
3.2	Окраска перил	пог.м.	115	43 172,20
3.3	Устройство разметки	шт	15	6 222,20
3.4	Окраска поребрика	пог.м.	300	17 922,20
3.5	Окраска урн	шт	6	4 722,20
3.6	Окраска козырьков	м2	36	11 922,20
3.7	Окраска скамеек	пог.м.	12	5 322,20
3.8	Окраска откосов	пог.м.	115	43 172,20
3.9	Окраска прямиков	шт	6	6 542,40
4.	Замена лежача ХВС в подвале			731 829,90
4.1	Демонтаж утеплителя	м.п.	150	11 389,99
4.2	Слив системы хвс	комп.	2	15 889,99
4.3	Демонтаж труб	м.п.	150	36 889,99
4.4	отсечка стояков	шт.	33	13 489,99
4.5	Демонтаж задвижек	шт.	2	7 889,99
4.6	Прокладка магистральных труб	м.п.	150	336 889,99
4.7	Монтаж кранов	шт.	6	66 889,99
4.8	Монтаж фланцев	шт.	8	23 129,99
4.9	Монтаж тройников	шт.	40	36 089,99
4.10	Монтаж соединителей	шт.	30	23 389,99
4.11	Монтаж отводов	шт.	30	23 389,99
4.12	Подключения стояков	шт.	33	26 029,99
4.13	Прокладка труб в желобах	м.п.	18	48 289,99
4.14	Монтаж крепежа	шт.	80	37 289,99
4.15	Монтаж утеплителя	м.п.	150	24 890,04
ИТОГО за работу по договорам:				1 140 459,90
ВСЕГО:				1 140 459,90

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин